

# 2016 **Architektur** international

**GALABAU 2016**  
**ERFOLG LÄSST SICH WIEDERHOLEN**

**ERSTER FERDINAND LANG WORKWEAR SHOP**  
**STAUBACH + PARTNER Architekten Ingenieure Generalplaner, Fulda**



# MODERN UND FLEXIBEL

**Sanierung der OsnabrückHalle, Osnabrück**

**Architekten Sökeland & Leimbrink / Generalunternehmer MBN Bau AG**

Die Umgestaltung der OsnabrückHalle zu einer der modernsten Veranstaltungszentren in Deutschland ist im Herbst dieses Jahres abgeschlossen worden. Im Jahr 2013 wurde der erste Teilabschnitt der OsnabrückHalle saniert. Nach weiteren Maßnahmen im Jahr 2014 wurden in diesem Jahr in sehr kurzer Zeit die letzten Schritte der Modernisierung erfolgreich zu Ende gebracht. „Die größte Herausforderung bei diesem Bauvorhaben war vor allem die vorgegebene Bauzeit von 6 Monaten. Bei einer Kernsanierung können Sie nie voraussehen, welche Probleme im Rahmen der Abbrucharbeiten noch auftreten und was sonst noch alles

passieren kann“, beschreibt Projektleiter Thomas Westphal von der MBN Bau AG die Aufgabe des Generalunternehmers. Nach der langjährigen Sanierung zeigt sich die neue OsnabrückHalle technisch, energetisch und optisch auf dem neuesten Stand, komplett barrierefrei und hoch flexibel. Die insgesamt zehn Tagungsräume können je nach Bedarf in Größe und Ausstattungen angepasst werden. Bei (unbestuhlten) Konzerten finden bis zu 3.248 Besucher in der Halle Platz. Außerdem sind große Tagungen mit bis zu 3.000 Teilnehmern möglich. Die modernisierte OsnabrückHalle befindet sich in direkter Nachbarschaft zu dem ebenfalls von





der MBN Bau AG realisierten arcona LIVING Hotel. Beide Gebäude ergänzen sich optimal bei Kongressen und Veranstaltungen und werten den Platz in bester Stadtlage enorm auf.

### MASSNAHMEN IM 2. BAUABSCHNITT

Zunächst wurden im Rahmen der Sanierungsarbeiten die letzten alten Gebäudeteile auf allen Geschossebenen abgerissen. In einem weiteren Schritt wurden die verbliebenen Dachflächen sowie Fassaden und Fensterflächen erneuert. Für die Modernisierung des Veranstaltungsortes und die Verbesserung von Arbeitsabläufen war die Schaffung neuer Technikräume und Lagerflächen im Untergeschoss notwendig. Die alten Tagungsräume wurden zeitgemäß umgestaltet und teilweise zusammengelegt, um am Ende sieben flexible Tagungs- und Kongresssäle zu schaffen, die sich technisch auf dem neuesten Stand befinden. Eine neue Cateringküche bietet flexible Möglichkeiten der Bewirtung von Besuchern. Eine weitere Toilettenanlage, eine neue Theke und ein zusätzlicher Eingang zum Schlossgarten machen

es möglich, mehrere Veranstaltungen im Hause zu haben, ohne dass sich die Besucher in die Quere kommen.

### AUSZEICHNUNG

Der erste Erfolg der Modernisierungsarbeiten zeigte sich durch die Nominierung der OsnabrückHalle für den Location Award in der Kategorie „Locations für Tagungen und Kongresse | Tagungs- und Kongresslocations“. Bei der Preisverleihung im „Westhafen Event & Convention Center“ in Berlin wurde die Halle in Osnabrück mit dem zweiten Platz ausgezeichnet. Neben der OsnabrückHalle waren noch das „Station Berlin“, das „Tempodrom“ (Berlin) sowie das „Westhafen Pier 1“ (Frankfurt) nominiert. „Das ist ein toller Erfolg. Bereits die Nominierung hat gezeigt, dass die Entwicklung der sanierten OsnabrückHalle überregional in der Tagungs- und Kongressszene positiv wahrgenommen wird“, so Oberbürgermeister Wolfgang Griesert. In diesem Jahr wurde auch ein neuer Publikums-Award verliehen, bei der die Präsentation während der Verleihung bewertet wurde. Die

#### OBJEKT

OsnabrückHalle

#### ARCHITEKT

Architekten  
Sökeland & Leimbrink  
Osnabrück

#### GENERALUNTERNEHMER

MBN Bau AG  
D-49124 Georgsmarienhütte

#### FOTOS

OsnabrückHalle  
Daniel Morsey  
Hermann Pentermann  
Christa Henke  
MBN Bau AG

#### U.A. BETEILIGTE FIRMAN

Biel's Bodenbeläge GmbH  
D-36093 Künzell

Büter + Jeurink  
Bautischlerei und  
Innenausbau GmbH  
D-49847 Itterbeck

MBN Bau AG  
D-49124 Georgsmarienhütte





rund 600 Gäste wählten die OsnabrückHalle unter den elf nominierten Locations aus allen Kategorien auf den dritten Platz.

### HISTORIE

Die Stadthalle, heute OsnabrückHalle, wurde in den Jahren 1977 bis 1979 als Veranstaltungstätte im Garten des Osnabrücker Schlosses errichtet. 1996 wurde mit der großen Stadthallerweiterung begonnen, u. a. erfolgte der Bau des Veranstaltungsfoyers im Erdgeschoss

sowie des Kongress-Saals im ersten Obergeschoss, letzterer wurde 1998 eröffnet. Die Stadthalle bot Raum für Kongresse, Tagungen, Präsentationen, Kulturveranstaltungen und gesellschaftliche Ereignisse. Im Jahr 2008 wurde die „Stadthalle Osnabrück“ in „OsnabrückHalle“ umbenannt. In einem ersten Bauabschnitt wurde die OsnabrückHalle 2013 saniert. Es entstanden im Erdgeschoss drei neue Tagungsräume, ein klar strukturiertes Foyer mit einer neuen Garderobenanlage sowie





**MBN Bau AG**  
**[www.mbn.de](http://www.mbn.de)**



Schlüsselfertiges Bauen – Hoch- und Ingenieurbau – Bauen im Bestand – Stahlbau – Metall- und Fassadenbau – Gebäudemanagement – Projektentwicklung





zwei Aufzüge, die direkt bis auf die Empore ins zweite Obergeschoss fahren. Der Europa-saal im ersten Obergeschoss wurde ebenfalls

baulich vollständig saniert und erhielt neben einer komplett erneuerten Bühnentechnik auch eine zeitgemäße Licht- und Lautsprecheranlage. Eine imposante Glasfassade in Dreifachverglasung mit freiem Blick auf den Schlossgarten erstreckt sich vom Erdgeschoss bis ins zweite Obergeschoss. Stationäre Theken im gesamten Haus, eine freundliche und helle Innengestaltung sowie moderne Technik in allen sanierten Bereichen ergänzen diesen ersten Abschnitt, mit dem die Osnabrück-Halle bereits komplett barrierefrei geworden ist. Im Sommer 2014 wurden ergänzend die Künstlergarderoben und der Verwaltungstrakt mit der angrenzenden Fassade saniert. Mit den letzten Sanierungsarbeiten in den vergangenen Monaten ist einer der modernsten Veranstaltungsorte in Deutschland entstanden, von dem in Zukunft auch die Stadt Osnabrück profitieren wird. ■



**Büter+Jeurink**  
Bautischlerei und Innenausbau GmbH

Fenster · Türen · Wintergärten · Fassaden  
Holztreppe · Innenausbau · Renovierung

Wilsmer Straße 10 · 49847 Itterbeck  
Tel.: 0 59 48 / 93 35-0 · Fax 0 59 48 / 93 35-20  
E-Mail: info@bueter-jeurink.de  
www.bueter-jeurink.de

# OsnabrückHalle

Die OsnabrückHalle wurde in den 70er Jahren erbaut. Im Jahre 2013 wurde der erste große Umbau vorgenommen. Im Jahre 2016 begann man mit dem 2. Bauabschnitt: Innenausbau.

Es wurden von der Firma Biel's Bodenbeläge insgesamt ca. 5.700 qm Parkett Einzelstab Eiche geölt eingebaut. Im 1. Bauabschnitt waren es ca. 4.400,- qm und im 2. Bauabschnitt ca. 1.300,- qm. Trotz anfänglichen Schwierigkeiten im ersten Bauabschnitt, hier war die W + P Gesellschaft für Projektentwicklung aus Essen zuständig, offene Fassaden, es regnete in Teilbereiche und verzögerte dadurch den Termingerechten Einbau des Parketts. Der Endtermin wurde trotz der Widrigkeiten eingehalten und die Eröffnung der Türen für die Öffentlichkeit konnte am 28.09.2013 von statten gehen. Für den 2. Bauabschnitt war die MBN Bau AG aus Georgsmarienhütte verantwortlich. In diesem Bauabschnitt stimmte von der Planung einschl. den zuständigen Mitarbeitern vor Ort einfach alles.



Auch hier, wurden wie im 1. Abschnitt, der Unterboden vorbereitet, d.h. es mussten Risse verharzt werden, vorgestrichen und gespachtelt werden. Anschließend wurde dann das Parkett verlegt, die Sockelleisten montiert und kurz vor der Eröffnung nochmals von uns eingepflegt. Es war immer ein angenehmes Arbeiten auf dieser Großbaustelle, bedingt durch die tolle Organisation vor Ort und die durchdachten Terminpläne. Solche Gegebenheiten findet man auf

Baustellen dieser Größenordnung selten. Wir sind ein Verlegebetrieb, der bundesweit arbeitet und man weiß wovon spricht. Objekte dieser Größe werden von uns öfters erledigt. Sei es Parkett, Design-Belag, Teppichboden oder anderes Material. Nur Steinböden verlegen wir nicht. Auch nochmals herzlichen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen seitens des Bauherren, die OBG GmbH und dem Generalunternehmen MBN Bau.

**BIEL's** ■ ■ ■ ■  
**BODENBELÄGE GMBH**

Ihr Fachgeschäft für

- Beratung
- Vertrieb
- Verkauf

**JOKA**<sup>®</sup>  
FACHBERATER

Justus-Liebig-Str.12  
36093 Künzell  
Tel. 0661 9648-0  
info@biels-bodenbelaege.de  
www.biels-bodenbelaege.de